

K-바이오랩허브 시범사업 입주기업 모집공고

K-바이오랩허브사업추진단에서는 혁신기술을 보유한 바이오 스타트업을 발굴·육성하고자 입주기업을 아래와 같이 모집하오니 관심 있는 기업들의 많은 신청 바랍니다.

2025. 2. 14.

K-바이오랩허브사업추진단장

□ 모집개요

- (건 명) K-바이오랩허브 시범사업 입주기업 모집
- (모집기간) 2025. 2. 14.(금) ~ 3. 5.(수) 17:00까지
- (모집대상) 의약바이오 분야 창업 10년 미만 스타트업
 - * ①단백질 의약품, ②치료용 항체, ③백신, ④효소 의약품, ⑤세포 및 조직 치료제, ⑥유전자 치료제, ⑦저분자 의약품, ⑧약물전달시스템 등
- (모집규모) 8개사
 - * 세부 입주 조건 하단 참고
- (입주기간) 계약체결일 ~ 2027. 12. 31.(최대 2.9년)
 - * 평가를 통해 1년 단위 연장(1차년도 9개월)
- (입주소재지) 연세대학교 국제캠퍼스 내 SL바이젠 산학협력관
 - * 인천시 연수구 송도과학로 85.(지하주차장)
- (지원내용) 공용사무실 및 실험실 임대료 전액, 관리비 정액 지원

□ 지원자격

- 「중소기업창업 지원법」 제2조(창업의 범위), 제3조(창업기업의 범위)에 따른 창업기업의 대표자로서, 모집공고일 기준 창업 10년 미만인 자*

* 시범사업 기간 내 업력이 10년이 넘지 않아야 함

◆ 의약바이오 분야 업력 10년 이내 창업기업

◆ 신청가능 창업(설립)일 기준 : 공고일 이전 창업한 기업

- * (개인) 사업자등록증상 '개업연월일' / (법인) 법인등기부등본상 '회사성립연월일' 기준
- * 대표자가 다수 사업자등록증(개인, 법인)을 보유한 경우, 동 사업 신청기업이 중소기업 창업 지원법 시행령에 따라 신청자격에 해당하는지 여부 결정
- * 공동대표 또는 각자대표로 구성된 기업의 경우, 대표자 전원이 '신청자격'에 해당되고, '신청 제외 대상'에 해당되지 않아야 함

- K-바이오랩허브사업 수행에 적극 참여의사가 있는 기업

- 신청제외 대상

- 신청일 기준 휴·폐업 상태인 경우
- 금융기관 등으로부터 채무불이행 중인 경우(기업)

◆ 예외 대상(신청·접수일 내)

- ① 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 자(기업)
- ② 신용회복위원회 프리워크아웃 또는 개인워크아웃 제도, 새출발기금 제도를 통해 채무 조정합의서를 체결한 자(기업)
- ③ 법원의 회생계획인가 또는 변제계획인가를 받았거나, 파산절차에서 면책결정이 확정된 자(기업)
- ④ 신용보증기금, 기술보증기금의 '재도전·재창업 재기지원보증' 또는 중소벤처기업진흥공단, 신용회복위원회의 '재창업 자금지원'을 받은 자(기업)

- 국세 또는 지방세를 체납 중인 자(기업)

◆ 예외 대상(신청·접수일 내)

- ① 국세징수법 제105조제1항에 따라 강제징수의 유예를 받은 자 또는 지방세징수법 제105조제1항에 따라 체납처분의 유예를 받은 자(기업)
- ② 국세·지방세 등의 특수채무 변제 후 증빙이 가능한 자(기업)

- 근로기준법에 따라, 고용노동부가 공개하는 임금 체불사업주 명단에 포함된 자(기업)

- 창업 제외 업종*을 영위 중인 자

* 중소기업창업 지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종) 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행시설 관리 및 운영업 및 이에 준하는 업종

- 중소벤처기업부 창업지원사업에 참여제한으로 제재 중인 자(기업)

- 기타 K-바이오랩허브추진단장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 자

□ 입주조건

○ 공용사무공간 및 실험공간 제공 : 기본 1년(1차년도 최대 9개월)

* 평가를 통해 1년 단위 연장 / 최대 3년

구 분	층	계약면적(공용+전용면적)		비고
		m ²	평	
공용사무공간, 공용실험공간, 개별독립공간(1개사 1실)	3층	1,072.58m ² / 8개사	324.46평 / 8개사	<기업당 제공> 5인 책상, 실험대 1개, 개별공간(1.5~3평)
기타공간(회의실 등)	3~4층	탕비실(3층), 라운지 및 오픈스페이스(4층) 등 공용사용		

- 임대료 : 전액 무상 지원

* 입주보증금은 임대차계약 진행 후 계약보증보험증권으로 대체

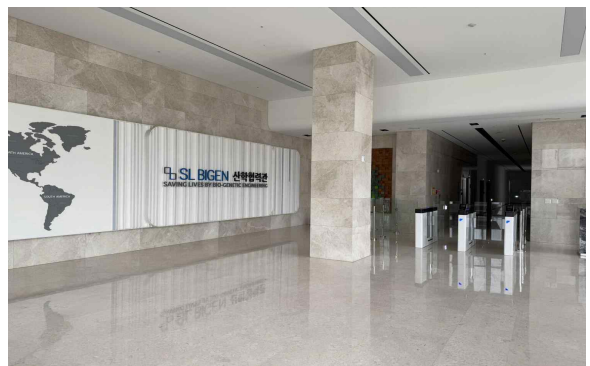
- 관리비 : 정액 지원(20,000원/m²)

- 기타비용 : 폐액 등 처리비용, 인터넷, 전화요금 등 별도

- 공간 사진



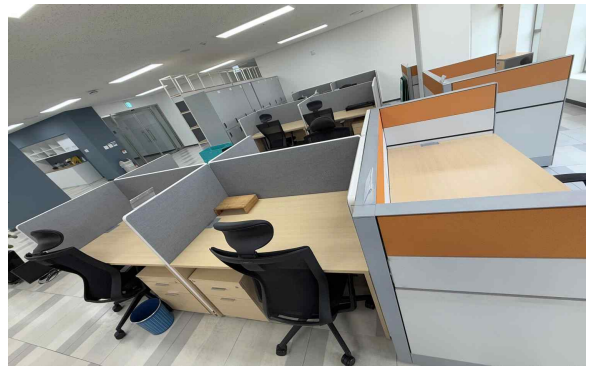
시범사업 공간 외관(연세대 SL바이젠 산학협력관)



시범사업 공간 출입구



공용사무공간(3층)



공용사무공간 배치(책상 5개)



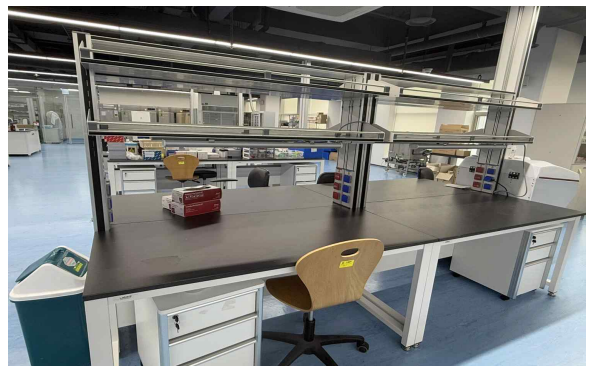
개별독립공간(3층)



개별독립공간 내부(3층)



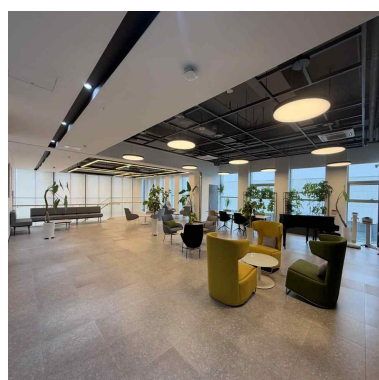
공용실험공간(3층)



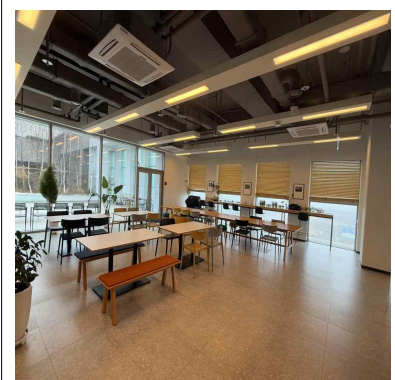
공용실험공간 배치(실험대 1개)



공용탕비실(3층)

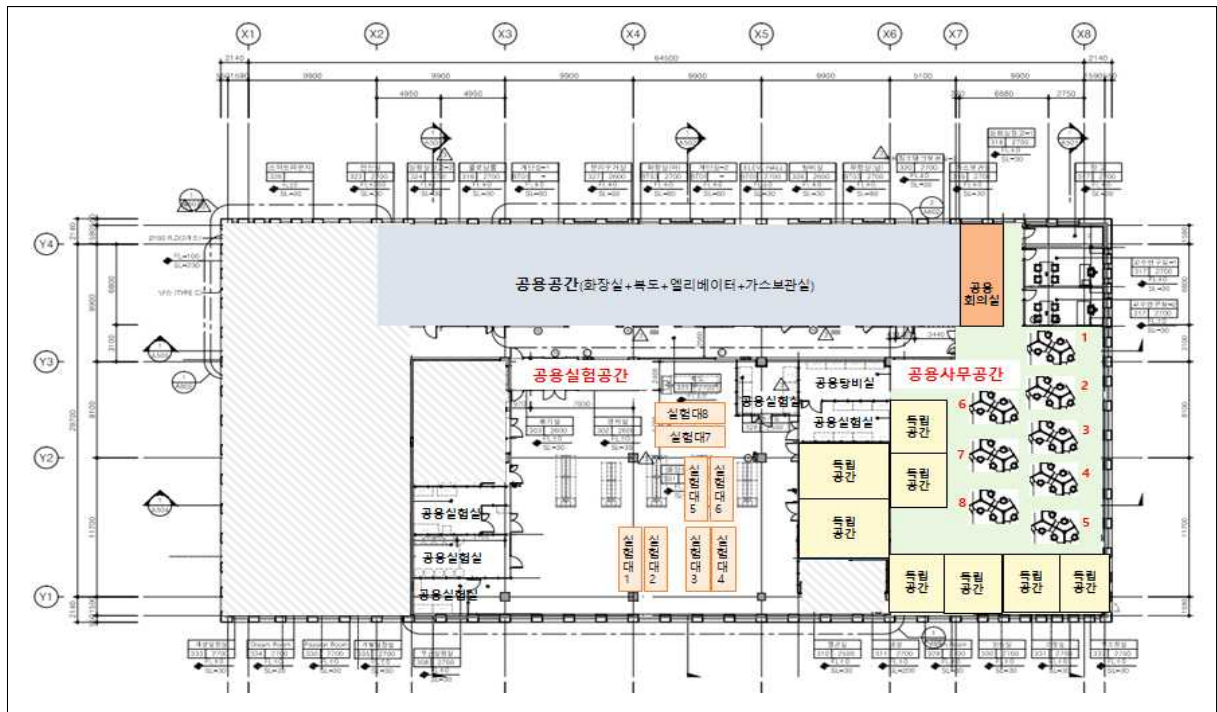


오픈스페이스(4층)



라운지(4층)

- 공간 평면도



※ 공용사무공간 및 실험공간 배치는 선정평가 고득점 순으로 배정

- 사무용 책상 및 의자(5인), 실험대 1개(1500×750×800), 개별독립공간(1실), 기타공간(탕비실, 회의실, 라운지 등), 공용정수기, 사물함(2개) 등 제공
- (불포함사항) 관리비 초과분, 전화 및 인터넷 요금(개별), 개인비품(PC, 프린트 등), 실험소모품 등

□ 입주/멤버십 혜택

- 입주 선정기업은 K-바이오랩허브 멤버십 자격이 부여되며 입주/멤버십 프로그램 혜택 연계 지원
- * 멤버십 자격은 선정연도를 포함하여 시범사업 종료시까지(~'27) 자격 유효

지원 프로그램 내용			
구분	Start UP	Grow UP	Scale UP
STEP 1. (입주기업)	인프라 공용 사무공간, 실험공간	-	-
	인프라 연구장비 및 분석서비스 이용		-
	인프라 성장지원 양자컴퓨터 활용 지원		

지원 프로그램 내용			
구분	Start UP	Grow UP	Scale UP
STEP 2. (입주기업+ 멤버십기업)	성장지원 연계지원 투자연계 엑셀러레이팅 프로그램		-
	-	연계지원 오픈이노베이션(OI) 매칭	
	-	성장지원 투자연계 데모데이(IR)	
	성장지원 네트워킹 맞춤형 그룹 멘토링		
	네트워킹 학술포럼, 네트워킹, 멤버스데이(성과공유회) 등		
	투자연계 투자자문위원회 및 외부 투자연계		

- 연구장비 및 분석서비스 이용료 할인
(입주공간(SL바이젠 산학협력관) 내 연구장비 52종 무상이용 및 연세대학교 공동기기원 연구장비 및 분석서비스 이용료 50% 할인)
- 양자컴퓨터 활용 지원
(연세대학교 쿼텀 컴퓨팅 센터 견학 및 양자컴퓨터 활용 교육)
- K-바이오랩허브 신규 입주기업 모집('28) 지원 시 가산점 부여
- 유관기관 및 앵커기업 연계
(배치프로그램 연계, 투자유치교육, 멘토링, 네트워크, 오픈이노베이션 등 지원)
- 투자연계 지원
(데모데이(IR), TIPS, 빅웨이브 등 투자유치 지원사업 연계 및 자체 투자자문 위원단 투자검토를 통한 직·간접 투자유치 지원)
- 협업 네트워킹 지원
(산-학-연-병-정-VC 간 협업의 장 마련 및 국·내외 오픈이노베이션 기회 제공)

○ 입주 후 유의사항

- 입주계약 체결 후 2주 이내에 입주하여야 함
- 입주 후 1개월 이내에 사업장 소재지(본사, 지사, 연구소 등)를 인천시로 등록·이전해야 함
- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 상기 행위를 한 경우 즉시 임대계약은 해지되고, 임차인의 비용으로 시설을 원상복구 후 반납하여야 함
- 입주대상으로 선정된 후 일정기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 입주대상 선정을 취소할 수 있음
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 시설의 변경(내부구조, 전기, 급수, 배수, 환기시설 등)은 사업추진단과 사전에 협의하여야 함
- 입주기업은 입주공간 사용에 대해 사업추진단 내부 지침을 준수하여야 하며, 이를 위반할 시 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 퇴거시 입주 당시의 상태로 원상복구하여야 하며 비용은 임차인의 부담으로 진행함

□ 신청방법 및 제출서류

○ (신청방법) 신청서류 작성 후 이메일 접수

- 1) 접 수 처 : wire125@tipa.or.kr
- 2) 제출파일명 : [기업명] 2025년 K-바이오랩허브 입주기업 신청
- 3) 문 의 처

소속	연락처	
K-바이오랩허브사업추진단 프로그램관리팀	032-310-7533	wire125@tipa.or.kr
	032-310-7531	mscho@tipa.or.kr

○ (제출서류) 신청서 및 첨부서류를 하나의 파일(zip)로 제출

구분	연번	서 식 명	양식	해당 서류	
				필수	선택
공 통	①	입주지원신청서 1부	붙임1	○	-
	②	개인정보 이용(제공·조회) 동의서 1부	붙임2	○	-
	③	사업소개서 1부(최대 15페이지 내외)	붙임3	○	-
	④	사업자등록증 또는 법인등기부등본 각 1부	-	○	-
	⑤	창업기업 확인서 1부	-	○	-
	⑥	국세·지방세 완납증명서 각 1부	-	○	-
해 당 시	⑦	(매출) 재무제표, 부가세과세표준증명원 등	-	-	○
	⑧	(투자) 투자계약서, 투자금 이체확인서 등	-	-	○
	⑨	(기타) 지재권, 실적증빙 및 우대조건 증빙서류	-	-	○
	⑩	(가점) 기업소개 영문버전	-	-	○

※ 제출서류 발행일은 공고일 기준 1개월 이내

□ 선정 절차 안내

○ (선정절차)

사업공고 및 신청·접수	요건검토 및 선정평가 (서면, 발표)	평가결과 보고 및 통보	공간배정 및 협약 체결	입주·지원
2.14.(금)~3.5.(수)	→ 3.6.(목)~3.13.(목)	→ 3.14.(금)	→ 3.17.(월)~3.18.(화)	→ 계약체결일~
사업추진단 /인천경제청	사업추진단 /평가위원회	사업추진단	사업추진단 /선정기업	사업추진단 /선정기업

※ 상기 일정은 변경될 수 있습니다.

○ (선정방법)

평가단계	평가방법 및 내용	비고
서류검토	- 신청자격, 미비서류 등 진위확인을 통한 적격여부 심사	관리부서 진행
서면평가	- 서류검토 적격자 대상으로 서면평가 진행 - 종합평점 70점 이상을 대상으로 발표평가 대상 선정 (모집규모의 1.5~2배수 선발)	평가위원회
발표평가	- 서면평가 통과 대상으로 발표평가 진행 · 사업소개서 발표 10분 · 질의응답 10분 - 발표평가 불참시 불합격 통보	평가위원회

○ (발표평가)

- 평가일자 : 2025. 3. 13.(목) 10:00 ~ 17:00
- 평가장소 : 별도 안내
- 평가내용
 - 평가형태 : 입주신청기업 대표자 또는 담당자 발표평가
 - 평가내용 : 사업소개서 내용 기반 요약 발표
(기업소개 영문버전 발표시 가점부여)
 - 시간배분 : 20분 이내(발표 10분, 질의응답 10분)
 - ※ 발표평가 자료는 제출된 사업소개서로 발표(별도 제출 없음)
 - 발표자는 발표순서 15분 전까지 발표장소 도착 필수(배석 1명 이내)
- 평가대상 기업 및 순서 : 기업별 개별 안내

※ 선정절차 상황에 따라 일정 및 방법은 변경될 수 있습니다.

○ (선정기준) 종합평점 70점 이상, 고득점 순으로 선정

구분	평가항목	평가내용	배점
기술력 (70)	기술수준	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 혁신성 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 기술과 다른 새로운 접근방식 여부 	15
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 우위성 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 기술 대비 효능/효과의 우위 	10
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 신뢰성 <ul style="list-style-type: none"> - 임상, 주요논문등재 등 객관적 신뢰지표 보유 	15
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 모방난이도 <ul style="list-style-type: none"> - 노하우 등 회사가 보유한 기술장벽 	10
	권리보호	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 권리안정성 <ul style="list-style-type: none"> - 특허 등 기술의 보호 방안(5), - 기술수명 5년 미만(1), 3년 초과시(+1) 	10
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 권리 확장성 <ul style="list-style-type: none"> - 기술 권리의 범위(5): 국내특허(2), PCT(3), 해외특허(5) - 확장가능성(5) 	10
시장성 (10)	시장	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시장규모, 접근가능성 <ul style="list-style-type: none"> - 시장의 규모 성장성, 시장요구 크기: 1조원당(+1) 	5
	경쟁력	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시장내 경쟁상황 <ul style="list-style-type: none"> - 점유율/시장내 지위/우월성 - 시장지배(5), 동등경쟁자(3), 시장진입(1) 	5
사업성 (20)	기술개발환경	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 입주공간 활용계획 <ul style="list-style-type: none"> - 연구/장비활용 계획 포함 	5
	사업화 역량	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 투자유치: 50억원당(+1), 사업지속성 ▪ 대표자/경영진 기업역량 ▪ (가점) 기업소개 영문 발표역량(+1) 	10 (+1)
	수익성	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 매출 및 영업이익: 연매출 10억원당(+1) ▪ 파이프라인 및 라이선스 관리 	5
계			100

※ 서류, 발표평가는 동일한 기준을 적용하며 신청 규모에 따라 서면 평가는 생략할 수 있음

○ (선정발표) 2025. 3. 14.(금) 예정, 선정기업 개별 연락

□ 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당 기업에 있음
- 입주신청서는 해당 기업 대표자 명의로만 작성 가능(실제 연락 담당이 가능한 담당자 별도로 지정할 것)
- 선정 이후 평가 과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 요건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- 동점자 발생 시 기술력 → 사업성 → 시장성 순으로 배점이 높은 평가 기준의 점수가 높은 순으로 순위를 확정함
- 이의신청은 평가결과를 통보받은 날로부터 7일 이내에 신청해야 함
- 입주 공간을 확인코자 하는 경우 사전연락 후 일정을 잡아야 함 (공고 기간 내 가능)
- 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만일 경우 강제퇴거를 시행함(자세한 사항은 계약 시 안내 예정)

□ 관련문의

- K-바이오랩허브사업추진단 프로그램관리팀

☎ 032-310-7533(wire125@tipa.or.kr)

<시범사업 공간 개방 안내>

| 일 시 : 2025년 2월 26일~2월 27일 14시~16시(1일 2시간 개방)

| 장 소 : 연세대학교 국제캠퍼스 SL바이젠 산학협력관

* 인천광역시 연수구 송도과학로 85, 연세대학교 국제캠퍼스 내

| 접 수 : 현장접수

| 문 의 : K-바이오랩허브사업추진단 프로그램관리팀